



# HUUR- EN ANNULERINGSVOORWAARDEN

Landgoed Bleijendijk - overnachtingsruimtes

JULI 2023

## Welkom op Landgoed Bleijendijk

Voor een prettig verloop van de huur vinden wij het belangrijk dat de afspraken daarover helder zijn. Veel dingen zullen vanzelfsprekend of al bekend zijn bij je, maar neem ze toch even goed door. Als er toch nog vragen zijn, stuur dan een mail naar [verhuur@bleijendijk.nl](mailto:verhuur@bleijendijk.nl)

### 1. TOEPASSING

1.1 Deze huur- en annuleringsvoorwaarden zijn van toepassing op alle reserveringen, opties, offertes en overeenkomsten met betrekking tot de diverse panden en locaties op Landgoed Bleijendijk alsook op alle overige door Landgoed Bleijendijk geboden diensten, activiteiten en producten.

1.2 In de huur- en annuleringsvoorwaarden wordt verstaan onder het begrip:

‘Huurder’ – De natuurlijke persoon of rechtspersoon die met Landgoed Bleijendijk een overeenkomst sluit met ‘betrekking tot huur/gebruik locatie’ en het verstrekken van diensten.

‘Gasten’ – De huurder en de personen die gebruik (zullen) maken van de door de huurder gehuurde locatie en/of andere faciliteiten en dienstverlening van Landgoed Bleijendijk.

‘Optie’ – Geldend tot het moment waarop Landgoed Bleijendijk een uitspraak van de (potentiële) huurder verlangt over het annuleren van de optie, dan wel het omzetten in een reservering.

1.3 ‘Reservering’ – Een door Landgoed Bleijendijk verzonden mail met hierin de bevestiging dat een locatie of dienst gereserveerd is voor de huurder, wordt beschouwd als bewijs van definitieve boeking. Bij (gedeeltelijke) annulering treden direct de annuleringsvoorwaarden in werking.

### 2. RESERVERINGEN

2.1 Tussen de huurder en Landgoed Bleijendijk komt een overeenkomst tot stand op het moment dat de huurder via de mail een reservering bij Landgoed Bleijendijk plaatst en de reservering door Landgoed Bleijendijk schriftelijk is geaccepteerd.

2.2 Reserveringen gaan uitsluitend via de mail. Bij het reserveren van een ruimte zal de huurder, onder voorbehoud van de beschikbaarheid, een bevestiging van ons ontvangen m.b.t. de gevraagde ruimte, dag en tijd. Hiermee gaat u dus een overeenkomst aan waarop deze huur- en annuleringsvoorwaarden van toepassing zijn. Zodra de aanvraag door ons geaccepteerd en bevestigd is gelden de genoemde betalingsverplichtingen en annuleringsvoorwaarden.

### 3 OPTIES

3.1 U kunt in overleg verzoeken om data voor korte tijd zonder annuleringskosten in optie te nemen.

3.2 Opties kunnen geplaatst worden voor een bepaalde tijd. Dit hangt af van de aanvangsdatum van de geopteerde datum:

- aanvangsdatum is over 6 tot 12 maanden
  - de optie geldt maximaal 4 weken
- aanvangsdatum is over 4 tot 6 maanden
  - de optie geldt maximaal 2 weken
- aanvangsdatum is over 1 tot 4 maanden:
  - de optie geldt maximaal 1 week
- aanvangsdatum is binnen 4 weken
  - wij nemen enkel nog reserveringen aan, opties zijn vanaf vier weken voorafgaand aan de aanvangsdatum niet meer mogelijk.

3.3 U bent zelf verantwoordelijk voor uw optie. Ontvangen wij binnen de genoemde periode geen verzoek tot reservering zal uw optie automatisch komen te vervallen en behoudt Landgoed Bleijendijk zich het recht de ruimte aan andere geïnteresseerden te verhuren.

3.4 Zodra er anderen geïnteresseerd zijn in de datum waarop u een optie heeft zal u benaderd worden en heeft u 24 uur de tijd om te beslissen of u de optie wilt zetten in een reservering of er van afziet. Mochten wij binnen deze tijd geen reactie ontvangen behoudt Landgoed Bleijendijk het recht om de data welke in optie staan aan andere belangstellenden te verhuren.

### 4. WIJZIGINGEN IN DE OVEREENKOMST

Tussentijdse prijswijzigingen voorbehouden. Mochten er tussentijdse prijswijzigingen plaatsvinden wordt u hiervan per mail op de hoogte gebracht. Ook worden deze wijzigingen op de website vermeld bij de verschillende accommodaties.

Huurtarieven staan allen vermeld op onze [website](#).

### 5. BETALINGEN

5.1 Na ontvangst van de factuur, dienen betalingen binnen de betalingstermijn vermeld op de factuur voldaan te zijn.

5.2 Bij het in gebreke blijven van betaling behoudt Landgoed Bleijendijk het recht om administratiekosten à €15,- na de 2<sup>e</sup> herinnering in rekening te brengen.

## 6. AANKOMST EN VERTREK

6.1 De gehuurde ruimte is op de dag van aankomst beschikbaar vanaf 15u.

Uitchecktijden zijn als volgt:

- de Hooiberg maandag t/m zaterdag vóór 12u
- de Hooiberg zondag vóór 18u
- Charlotte Elisabeth Hoeve maandag t/m zondag vóór 11u
- Charlotte Elisabeth Hoeve optioneel bij te boeken op zondag: late uitcheck (uiterlijk 18u) à €50,-

6.2 Reserveringen worden altijd gemaakt voor vastgestelde in- en uitchecktijden. Het eerder vertrekken en/of later aankomen in de ruimte heeft dan ook geen invloed op de totale prijs. Er kan hierom dus ook geen aanspraak gemaakt worden op restitutie in het geval van eerder vertrekken of later aankomen in de gehuurde ruimte.

Checkt u eerder in of checkt u later uit dan toegestaan? Dan behouden wij ons het recht hiervoor extra kosten in rekening te brengen.

6.3 U kunt contactloos in- en uitchecken middels een sleutelkluisje bij de voordeur.

## 7. ACHTERLATEN GEHUURDE RUIMTE

7.1 Onze huurprijzen zijn erop gebaseerd dat de ruimtes bij uw vertrek in een schoon geveegde en opgeruimde staat worden achtergelaten (zie hiervoor het document 'huisregels'). Mocht dit niet het geval zijn, dan zullen wij achteraf extra kosten in rekening brengen à €50,- bij de Hooiberg en €100,- bij de Charlotte Elisabeth Hoeve.

7.2 Indien er na uw vertrek uit de gehuurde ruimte(s) gebreken worden geconstateerd die zijn ontstaan tijdens de periode dat u de ruimte huurde, dan zullen wij de betreffende herstelkosten in rekening brengen.

7.3 Bij het niet juist achterlaten van de ruimte, overmatige vervuiling, schade aan het pand en de daarin bevindende goederen en/of de omgeving zal deze schade bij de huurder in rekening gebracht worden. Ook eventuele extra schoonmaakkosten zullen aan u worden doorberekend (zie 7.1).

## 8. ANNULERINGEN

8.1 Mocht u onverhoopt een geplande reservering moeten annuleren kunt u dit via de mail doorgeven. Geef hierin duidelijk aan dat u uw reservering annuleert. Wij zullen u vervolgens per mail informeren over de eventuele annuleringskosten.

8.2 Mochten wij onverhoopt wegens gegronde redenen en/of onvoorziene omstandigheden een reservering moeten annuleren zullen wij dit (indien mogelijk) binnen een redelijke tijd aan u doorgeven. Als wij annuleren, is er geen basis voor een eventuele schadevergoeding.

Wij hanteren hierbij een opzegtermijn van 3 maanden.

8.3 De volgende annuleringskosten zijn van toepassing:

1. Annuleren binnen twee maanden voor de aanvangsdatum: 10% van de totale reserveringswaarde.
2. Annuleren binnen één maand voor de aanvangsdatum: 50% van de totale reserveringswaarde.
3. Annuleren binnen twee weken voor de aanvangsdatum: 100% van de totale reserveringswaarde.

## 9. PRIJZEN

9.1 Prijzen staan allen vermeld op de website bij de desbetreffende ruimtes.

9.2 De genoemde prijzen zijn exclusief schoonmaakkosten (verplicht) en exclusief linnengoed (optioneel) deze komen nog bovenop de basisprijs en zijn als volgt:

- Schoonmaak De Hooiberg: €20,-
- Schoonmaak Charlotte Elisabeth Hoeve: €50,-
  
- Keukenlinnen\*: €4,50 per set
- Bedlinnen: €7,50 per persoon exclusief opmaken of €10,- per persoon inclusief opmaken
- Badlinnen\*\*: €5,- per persoon
- Servicepakket\*\*\*: €15,- per persoon

*\* 2 handdoeken, 2 theedoeken en 2 vaatdoeken*

*\*\* 1 badhanddoek en 1 gewone handdoek*

*\*\*\* een set keukenlinnen, een set bedlinnen per persoon en opgemaakte bedden bij aankomst*

9.3 Onze prijzen zijn er op gebaseerd dat de ruimtes weer in een nette en opgeruimde staat achtergelaten worden (zie huisregels voor meer informatie).

9.4 Onze prijzen zijn gebaseerd op het gebruik van de ruimte voor een maximaal aantal personen. In overleg zijn meer mensen toegestaan, hiervoor wordt een extra bedrag per persoon per dagdeel gerekend.

## 10. AANSPRAKELIJKHEID

Landgoed Bleijendijk is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf op Landgoed Bleijendijk. Het verblijf is op eigen risico.

## 11. HUISREGELS

Alle gasten dienen zich te houden aan de door Bleijendijk vastgestelde regels, vastgesteld in onze huurvoorwaarden en huisregels. De huisregels worden per mail aan u verzonden als u een ruimte reserveert. Wanneer u en/of deelnemers zich op Landgoed Bleijendijk bevinden, zijn deze voorwaarden en huisregels van toepassing. Bij het maken van een reservering gaat u automatisch akkoord met deze huur- en annuleringsvoorwaarden alsook de huisregels.

## 12. OVERIG

12.1 Het vliegen met drones boven Landgoed Bleijendijk is slechts in overleg mogelijk. Dit om de rust en privacy van de bewoners, gasten en de natuur op Landgoed Bleijendijk te kunnen blijven waarborgen.

12.2 Huisdieren zijn niet toegestaan op Landgoed Bleijendijk en/of in onze panden tenzij anders overeengekomen.

12.3 Al onze panden/ruimtes zijn rookvrij.

12.4 Wandelen op Landgoed Bleijendijk buiten uw huurperiode is slechts in overleg. Voor meer informatie: [www.bleijendijk.nl/contact/toegang-tot-bleijendijk](http://www.bleijendijk.nl/contact/toegang-tot-bleijendijk)

12.5 Wilt u tijdens uw gehuurde dagdelen gebruik maken van een plek op Landgoed Bleijendijk welke niet bij uw gehuurde ruimte hoort gaat dit altijd in overleg.